Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:	Вишневского, дом 13
Договор управления:	№ 11
Площадь дома:	3 212,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 521 514,28 в т.ч. свыше 3 месяцев 306 906,32

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	380 910,24	383 210,81	-2 300,57	380 910,24
	Содержание МОП ХВС	4 883,27	4 833,9	49,37	4 883,27
	Содержание МОП ЭЭ	13 535,93	13 445,07	90,86	13 535,93
	Содержание МОП ОСВ	3 366,35	3 313,71	52,64	3 366,35
	Наем	5 249,69	4 974,27	275,42	5 249,69
	Обслуживание общед.прибора учета	12 050,12	12 245,52	-195,4	12 050,12
Всего		**419 995,6**	**422 023,28**	**-2 027,68**	**419 995,6**
Коммунальные услуги	ХВС	297 306,23	298 124,67	-818,44	297 306,23
	Водоотведение ХВС	205 017,74	205 489,48	-471,74	205 017,74
	ХВС с пов. коэффициентом	86 983,79	81 941,36	5 042,43	86 983,79
	Отопление	1 217 506,53	1 154 730,55	62 775,98	1 217 506,53
Всего		**1 806 814,29**	**1 740 286,06**	**66 528,23**	**1 806 814,29**
Прочие услуги	Домофон	85 800	79 035,13	6 764,87	85 800
	Уборка МОП	201 600	196 698,49	4 901,51	201 600
Всего		**287 400**	**275 733,62**	**11 666,38**	**287 400**
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	71 709,48	72 148,46	-438,98	88 617,00
Всего		**71 709,48**	**72 148,46**	**-438,98**	**88 617,00**
Итого за год		**2 585 919,37**	**2 510 191,42**	**75 727,95**	**2 602 826,89**

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 597 242,23 в т.ч. свыше 3 месяцев 433 173,58

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	-45 515,9
Поступило за год:	72 148,46
Провайдеры	9900,00
Освоено в текущем году:	88 617,00

Текущий ремонт	
очистка крыши от снега и наледи	6 548,00
поверка приборов учета тепловой энергии	32 870,00
ремонт кровли	22 723,40
утепление стен	17 663,80
установка светильников уличного освещения	2 808,20
ремонт оконного откоса и утепление стен	6 003,60
Остаток на конец года:	-52 084,44

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущийремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное Управление № 17 ЖРЭУ-17 г. Калуга

Директор Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по квартплате Донскова С.П.